

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

Za stečajnog dužnika:
VAGROS ZAGREB d.o.o. u stečaju,
Zagreb (Grad Zagreb),
Maceljska 19, OIB: 66736723886
IBAN: HR1423900011101282329 - otvoren kod HPB

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

55. P-1953/2022

ODGOVOR TUŽENIKA NA TUŽBU

U predmetnoj pravnoj stvari tužitelja:

TUŽITELJ: I. ČEMPRESATA d.o.o., Dubrovnik, Komolac 19, 7, OIB:
37226664998, osoba ovlaštena za zastupanje: član
uprave Marija Đivić

II. NINO COMMERCE d.o.o., Dubrovnik, Prijevor-Na rivi 49,
OIB: 12583535664, osoba ovlaštena za zastupanje: član
uprave Marija Đivić

oboje zastupani po odvjetnicima iz Zajedničkog
odvjetničkog ureda Lovro Zovko i Antonija Šimunković,
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71 D, temeljem punomoći

Protiv

TUŽENIK: I. VAGROS ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maceljska
ulica 19, OIB: 66736723886

II. STEČAJNA MASA IZA A LOG d.o.o. u stečaju, OIB:
61387504942, Zagreb, Martićeva 67

III. RAKOMACO d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Šibla 15, OIB:

74123066374, osoba ovlaštena za zastupanje: direktor

Davor Rako

IV. SARA BRAVO d.o.o., Zagreb, Kvintička ulica 51A, OIB:

44745869070, osoba ovlaštena za zastupanje: direktor

Ante Galić

Stečajni upravitelj I-tuženika se očituje kako slijedi.

Tužitelj ispravno navodi kako I-tuženik nema u vlasništvu nekretnina, ali je prije otvaranja stečajnog postupka bio vlasnik nekretnina u Varaždinu i Metkoviću koje su otuđene prije otvaranja stečajnog postupka.

Nadalje, točni su navodi kako je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: St-1528/2020, od 17.06.2021. godine, u stečajnom predmetu nad I-tuženikom utvrđene su tražbine tužitelja kao tražbine II. višeg isplatnog reda, i to:

tužitelja pod brojem 18. u iznosu od 102.143,09 kn i II. tužitelja pod brojem 19. u iznosu od 42.762,50 kn.

Napominje se kako tražbine u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu namirene ni djelomično.

Nadalje, I-tuženik je uistinu sklopio Ugovor o podijeli i preuzimanju. Isti je sklopljen između društava VAGROS ZAGREB d.o.o. (društva koje se dijeli) i društva A LOG d.o.o. (društvo preuzimatelj) ovdje pravni prednik II-tuženika, dana 01.03.2017. koji je solemniziran pod posl. br. OV-10846/17 kod JB Mladena Matoša dana 26.07.2017

Navedenim Ugovorom utvrđeno je na stranici 2. kako na dan podjele i preuzimanja društvo preuzimatelj, ovdje pravni prednik II-tuženika nema nikakvu imovinu osim temeljnog kapitala, što je vidljivo iz bilance, te da je u oba društva osoba ovlaštena za zastupanje Vlado Duspara OIB: 30915072912.

Nadalje točni su navodi kako iz bilance navedenog ugovora koja je sastavni dio istoga proizlazi kako većinsku imovinu preuzima društvo preuzimatelj, dok društvo koje se dijeli zadržava sve obveze.

Nadalje, ispravno navode tužitelji da su društvo A LOG d.o.o. i društvo KOMACO d.o.o. sklopili su dana 11.01.2019.g. kupoprodajni ugovor ovjeren kod JB Jasne Zorić pod posl. br. OV-271/19, predmet kojega su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, zk odjel Metković i to 4/5 dijela nekretnine zk ul. br. 4277 k.o. Metković, kat. čestica 7014/1 Zgrada i dvorište površine 6335 m² te 1/1 dijela nekretnine zk ul. br. 4463 k.o. Metković, kat. čestica 7013/1 Zgrada i dvorište, oranica površine 2718 m² uz ugovorenu kupoprodajnu cijenu u visini 3.580.000,00 kn.

Točkom III. Navedenog ugovora definirano je kako „*kupac stječe pravo tabularnog prijenosa nekretnine sa imena prodavatelja na ime kupca i prije ispalte kupoprodajne cijene.*“

U vrijeme poduzimanja gornjih pravnih radnji zakonski zastupnik A LOG d.o.o. bio je Vlado Duspara dok je zakonski zastupnik KOMACO d.o.o. bio Božo Martinović, Sesevete Selnička 15, OIB: 84222940901.

Društvo KOMACO d.o.o. se temeljem predmetnog kupoprodajnog ugovora upisalo kao vlasnik gornjih nekretnina dana 01.04.2019.g. temeljem Rješenja Općinskog suda u Metkoviću, zk. odjel Metković od dana 01.04.2019.g. pod posl. br. Z-820/2019.

Na ostale navode I-tuženik se ne može očitovati jer prelaze u domenu III. i IV.-tuženika.

Međutim, stečajni upravitelj potvrđuje kako postoji osnovana sumnja za namjeru za oštećenje vjerovnika, te je činjenično stanje kako je društvo VAGROS ZAGREB d.o.o. dio svoje imovine besplatnim pravnim poslom prenijelo na društvo A LOG d.o.o., koje je potom predmetne nekretnine prenijelo na druga društva, ovdje tuženike III. i IV., radi čega kasnije društvo VAGROS ZAGREB d.o.o. nije imalo dovoljno sredstava za ispunjenje svojih obveza prema tužiteljima i ostalim vjerovnicima.

Nije međutim moguće bez adekvatnog vještačenja i pregleda poslovnih knjiga i izvoda s računa II., III., i IV. tuženika utvrditi činjenično stanje oko kupoprodaje nekretnina bez stvarne isplate cijene.

Stečajni upravitelj I-tuženika već je i sam predlagao iz istih razloga pokretanje postupka pobijanja pravnih radnji o čemu prilaže podnesak od 28.01.2022. kao dokaz istome, međutim skupština vjerovnika na ročištu održanom dana 28.02.2022. vezano uz pokretanje postupaka pobijanja pravnih radnji primjećuje : „u pogledu nekretnina na području Metkovića vjerovnici suglasno navode kako je ta nekretnina sa imena stečajnog dužnika prenesena prvo na A-LOG d.o.o., nakon čega je nekretnina sa A-LOG d.o.o. prenesena na KOMACO, a sa KOMACO na SARA BRAVO d.o.o. Sama ta činjenica višestrukog prijenosa umanjuje mogućnost uspješnog pobijanja, kao i činjenica da je na nekretninama upisanim u zk.ul 4277 k.o. Metković kod ZK odjela Metković evidentirana hipoteka u iznosu od 3.000.000,00 kn, ukazuje na vrlo malu mogućnost uspješnog pobijanja pravnih radnji te ukazuje da namirenje stečajnih vjerovnika ne bi bilo veće, odnosno izglednije.“

Te je donesena odluka kako „se neće pokretati postupci pobijanja pravnih radnji zbog otuđenja dužnikovih nekretnina u Varaždinu i Metkoviću te se neće pozivati vjerovnici na predujmljivanje potrebnih sredstava za vođenje tih postupaka.“

Dokaz:

Prilog 1. - _St_1528_2020_28.01.2022.

Prilog 2. Zapisnik sa skupštine vjerovnika

U Virovitici dana 16.12.2022.

Stečajni upravitelj:

VLADIMIR BESEK
Digital unterschrieben von
VLADIMIR BESEK
Datum: 2022.12.16 16:04:28
+01'00'



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Vladimir Besek**, OIB **38938830728**, dana **16.12.2022.** u **16:05:15** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	P-1953/2022
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Odgovor na tužbu
Podnositelj	Vladimir Besek - Stečajni upravitelj
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	Očitovanje I- tuženika.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	315,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d57306615af553d4c457aa5ea6fa5ce47334a037fb6cc150bd1285edf91a4cc8

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Prilog 1. - _St_1528_2020_28.01.2022.
Broj stranica	4
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Prilog 1. - _St_1528_2020_28.01.2022..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	331,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1f08db20d1b4cf38d53d70f4c1e99c26a8a6ba4e06e0a93f92305aae7d7b77e5

Prilog s rednim brojem 2

Opis	Prilog 2. Zapisnik sa skupštine vjerovnika
Broj stranica	0
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Prilog 2. Zapisnik sa skupštine vjerovnika.docx
Veličina datoteke sa sadržajem	45,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	973c17ddf3e1f23ae76d27982c3e8989090661c771d79f60743ffff48ec1894a